

HASZNÁLATI SZERZŐDÉS


amely létrejött egyrészről a **Bács-Kiskun Megyei Önkormányzat** (Kecskemét, Deák F. tér 3.) mint tulajdonos,
másrészről a **BAJAVÍZ Kft.** (Baja, Mártonszállási u. 81.) mint használó között az alábbi feltételekkel:

- 1./ A Tulajdonos a tulajdonjog fenntartása mellett használati díj ellenében Használó használatába adja a **Dávodi Kistérségi Vízű** megnevezésű közműveket (továbbiakban: létesítmények) a szerződéshez csatolt leltár szerinti tárgyi eszköz tartalommal.
- 2./ A Használó a létesítményeket megvalósulást, beszerzést követő üzembe helyezéskor vette ténylegesen birtokba, ettől az időponttól kezdve folyamatosan birtokolja, használja, viseli a rendeltetésszerű használat terheit és szedi hasznait.
- 3./ A létesítmények éves használati díja a Használóra vonatkozó mindenkori amortizációs normák alkalmazásával számított értékcsökkenésnek megfelelő összeg + ÁFA.
- 4./ A Használó az 1998. évi használati díjat 1998. december 31-jéig fizeti meg. 1999. évtől Használó a használati díjat negyedévente, egyenlő részletekben a tárgynegyedév utolsó hónapját követő hónap ötödik napjáig fizeti meg tulajdonos által kibocsátott számla alapján.
- 5./ Fizetési késedelem esetén Használó a jegybanki alapkamat kétszeresével számított késedelmi kamatot tartozik megfizetni.
Használó feltétlen hozzájárulását adja ahhoz, hogy fizetési késedelme esetén a határidőt követő harmadik munkanapon a használati díjrészlet és kamata erejéig terjedő követelését a Tulajdonos jelen megállapodás alapján azonnali beszédési megbízással érvényesíti.
- 6./ Használó a használati jog gyakorlása során a rendes gazdálkodás szabályai szerint a jó gazda gondosságával jár el, a főbb szerkezeti elemek meghibásodásáról, cseréjének szükségességéről a Tulajdonost megfelelő időben értesíti és annak egyetértésével a szükséges intézkedéseket megteszi.
- 7./ Használó a Tulajdonost a használatba adott létesítményeket fenyegető veszélyről és a beállott kárról haladéktalanul értesíti, egyidejűleg minden tőle telhetőt megtesz a további károk megelőzésére, a károk csökkentésére.

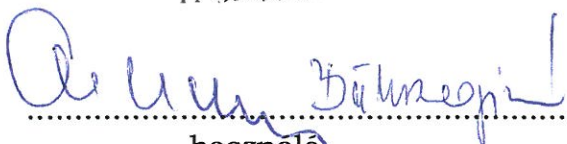
- 8./ Tulajdonos jogosult a használat gyakorlását, a vagyontárgyak állagát a helyszínen és az azokra történt ráfordításokat ellenőrizni, a jelen szerződésbe ütköző használatot megtiltani.
- 9./ Felek megállapodnak abban, hogy Tulajdonos a 4. pont szerinti használati díjat a létesítmények pótlási (rekonstrukciós) fedezetének biztosítása céljával elkülönítetten kezeli, és Használó által előkészített és a Tulajdonos által jóváhagyott rekonstrukciós program alapján eredet szerinti helyére rendeltetésszerűen visszaforgatja.
- 10./ A használat joga határozatlan időre szól, de megszűnik a használó jogutód nélküli megszűnése esetén, valamint akkor is, ha a létesítmények bármely módon Használó vagy harmadik személy tulajdonába kerülnek. Jelen szerződést mindkét fél 180 napos felmondási idővel felmondhatja. A felmondást nem szükséges indokolni.
- 11./ A használat jogának gyakorlását Használó másnak át nem engedheti.
- 12./ A Használó a használt létesítményeket a szerződés megszűntével egyidejűleg a Tulajdonosnak visszaadja. A használat megszűntekor szerződő felek tételesen elszámolnak az átadott-átvett létesítményekről és a használat alatti ráfordításokról, és erről külön jegyzőkönyvet vesznek fel.
- 13./ Az itt nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- 14./ A felek jogvita esetére a Kecskeméti Városi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

A szerződést a felek elolvasás és kölcsönös értelmezés után mint akaratukkal mindenben egyezőt helybenhagyólag aláírják.


Kecskemét, 1998. december 4.

 **BAJAI Víz és Csatornamű KFT**
6500 Baja, Mátyászállás u. 81.
Adószám: 11028093-2-03
GFP Bank RT Baja
11732033-20050863

①


.....
használó




.....
tulajdonos

Handwritten notes below the signature:
Kérem kifizetés
Kérem kifizetés